

Этажность – 25

Конструктив – сборный железобетон

Отделка – чистовая «под ключ»

Высота потолков – 2,5 м (на типовом этаже)

Сдача – III кв. 2021 г.



жилой квартал

ХРУСТАЛЬНЫЕ КЛЮЧИ



Многоэтажный жилой дом (№5.2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной в составе жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.



Надежный застройщик



Собственная котельная



Рядом лес и река



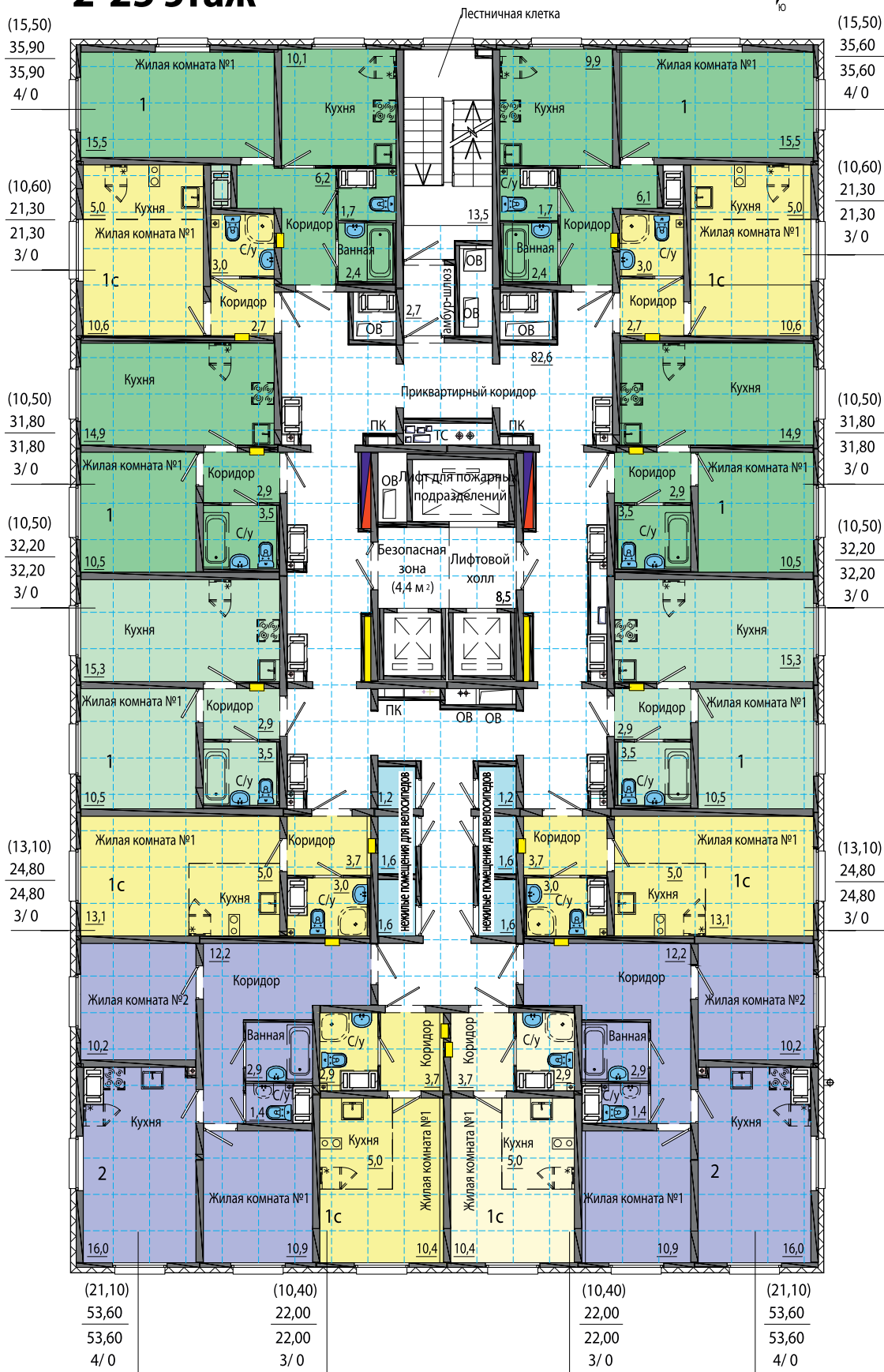
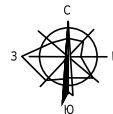
Транспортная доступность



Развитая инфраструктура

План типового этажа

2-25 этаж



План-схема ЖК «Хрустальные ключи» *



Инфраструктура:

- детские сады: № 17, № 253, № 524, № 506, № 567, № 473, № 408;
- школы: №53, №71, музыкальная школа №9;
- аптеки;
- поликлиники: ЦКБ №1, Поликлиника №2, детская городская поликлиника №13, городская травматологическая больница №36, медицинские центры;
- общественный транспорт: автобусы №29, № 32, № 64; городская электричка;
- магазины и торговые центры: «Пятёрочка», «Кировский», продуктовые и промышленные магазины;
- досуг и отдых: культурно-оздоровительный комплекс «Олимп»; физкультурно-оздоровительный комплекс «Факел», фитнес- и спортклубы, танцевальные студии, кафе.

Благоустройство:

- детская игровая площадка;
- спортивные площадки;
- площадка отдыха взрослых;
- гостевые парковки;
- устройство газонов, высадка деревьев и кустарников.

Общая характеристика дома:

- «бесшовный фасад»;
- телекоммуникации;
- домофон;
- системы безопасности: пожарная сигнализация, система дымоудаления и пожаротушения.

Квартиры с чистовой отделкой «под ключ»:

- металлические сейф-двери;
- ламинат;
- межкомнатные двери;
- обои под покраску;
- пластиковые стеклопакеты;
- радиаторы;
- комплект санфаянса;
- поквартирные счетчики ХВС, ГВС;
- вертикальная разводка отопления.

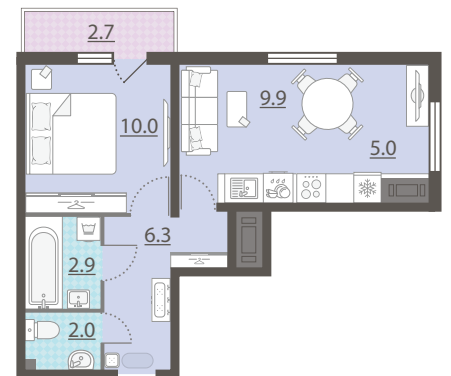
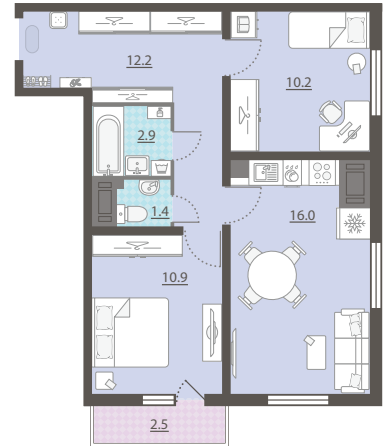
| | | |
|---|---------|--|
| 1 | (13,10) | - жилая площадь, м ² |
| | 24,80 | - площадь квартиры, м ² |
| | 24,80 | - общая площадь квартиры, м ² |
| | 2/1 | - количество помещений вспомогательного назначения/в том числе лоджий (балконов) |
| | | - Установленное сантехническое оборудование |
| | | - Оборудование, возможность установки которого предусмотрена |
| | | - Железобетонный вентиляционный блок |

- Встроенный квартирный электрощиток, показан условно фактическое расположение может отличаться от данного изображения
- Место размещения квартирных электросчетчиков
- Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды

Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным и могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении

Визуализациях типовых планировок

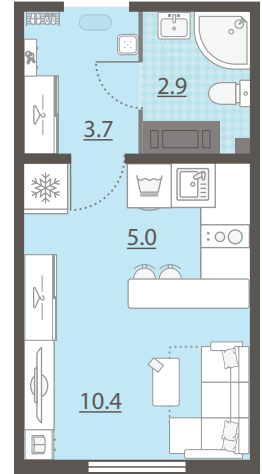
Двухкомнатные квартиры
Площадь от 36,9 до 54,8 м²



Визуализациях типовых планировок

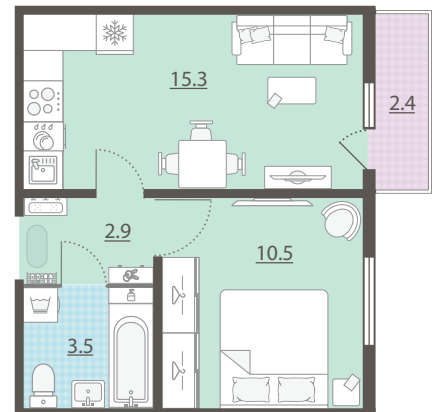
Квартиры-студии

Площадь от 21,0 до 25,3 м²



Однокомнатные квартиры

Площадь от 31,8 до 38,4 м²



Хрустальные ключи –
современный жилой комплекс
в экологически чистом
микрорайоне Екатеринбурга.
Здесь царит добрая и уютная
атмосфера: семь домов
переменной этажности
с красивыми фасадами, квартиры
с чистовой отделкой «под ключ»,
благоустроенные площадки
для отдыха детей и взрослых,
близость леса и свежий воздух.



Почему стоит сделать выбор в пользу покупки жилья в ЖК «Хрустальные ключи»?

- Вы приобретаете квартиру от проверенного застройщика. «Группа ЛСР» является единственным на Урале четырехкратным обладателем знака «Надежный застройщик России» в 2016, 2017, 2018, 2019 годах и сдает в срок 100% объектов.
- Минимальные затраты на коммунальные платежи при стабильном наличии отопления и горячего водоснабжения благодаря собственной каскадной газовой котельной.
- Развитая инфраструктура района предоставляет все необходимое для комфортной и качественной жизни: школы, детские сады, поликлиники, спортивные комплексы в шаговой доступности.
- Транспортная доступность: маршруты общественного транспорта и городская электричка «Ласточка» позволяют жителям жилого комплекса добраться в любой район города.

Условия покупки:

- ипотека;
- зачет вторичного жилья;
- рассрочка от застройщика;
- материнский капитал.

«Группа ЛСР» – единственный на Урале
четырежды обладатель знака «Надежный
застройщик России» в 2016, 2017, 2018, 2019 годах.



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8-800-200-9-216

**Центральный
офис продаж**
(вход с ул. Южная)
ул. 8 Марта, 194 д

**Офис продаж
«Цветной бульвар»**
ул. Советская, 62/2

**Офис продаж
«Флагман»**
ул. Репина, 52

**Офис продаж
«Мичуринский»**
Ориентир –
автобусная остановка
«Мичуринский»

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения**
ул. 8 Марта, 194Д